



Na predaj 2+1-izbový byt v Trenčíne, ulica Východná

133 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Východná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	2 m ²
Priechodná izba:	áno	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	56 m ²	Orientácia:	juh
Zastavaná plocha:	56 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	56 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	6	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Poschodie:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	56 m ²	Optická sieť:	áno
Plocha balkóna:	2 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=Yhua25WX5ry>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/LrKzBmlb7bM>

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS Vám ponúkame na predaj 2+1 izbový byt v Trenčíne, ulica Východná, sídlisko JUH. Byt o rozlohe 56 m² sa nachádza na 3 poschodí tehlového bytového domu s výťahom, postaveného v roku 2006. Byt je veľmi svetlý a zaujímavo dispozične riešený, dispoziáciu si môžete pozrieť na priloženej 3D virtuálnej prehliadke. Okná sú všetky orientované na južnú stranu, taktiež balkón, preto je byt príjemne presvetlený. K bytu prináleží aj pivnica v suteréne bytového domu. Byt zostáva kompletne zariadený (kuchynská linka s chladničkou, jedálenský stôl so stoličkami, botníková skrinka, sedačka, konferenčný stolík, televízor, obývačková zostava, manželská posteľ, skrine). Interiérové dvere a obložky sú z masívu, vstupné bezpečnostné dvere zn. ADLO, v izbách je plávajúca podlaha, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC je dlažba, okná plastové. Veľkou výhodou tohto bytu je, že je možnosť po kúpe ihneď sa nasťahovať, prípadne byt prenajať bez ďalších investícií. Na sídlisku kde sa bytový dom nachádza je kompletná občianska aj obchodná vybavenosť, škola, škôlka, OC Južanka, zdravotnícke zariadenia, MHD.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Martin Bartanus**
Telefón: **+421903771084**
E-mail: ***martin.bartanusreality@gmail.co***
m

