



Na prenájom zrekonštruovaný 3 izbový byt v Trenčíne, Juh, Halalovka.



550 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Halalovka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	73

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	73 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	73 m ²	Celková plocha:	73 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Záujemca neplatí žiadnu províziu realitnej kancelárii.

3D Virtuálna prehliadka TU.

<https://my.matterport.com/show/?m=wQ7PVb8647D>

Video prehliadka TU.

<https://youtu.be/Lmsp-tfYjP0>

Ponúkame Vám na prenájom rozmerný, zrekonštruovaný 3 izbový byt v Trenčíne, Juh, Halalovka č.23.

Byt s úžitkovou plochou 73 m² je situovaný v zateplenom, panelovom bytovom dome na 1. poschodí zo 7 s novým výťahom.

Na prízemí bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory a pivničné kóje.

K bytu patrí balkón, pivnica nie je súčasťou nájmu. Pre klienta je k dispozícii spoločný, uzamykateľný priestor na prízemí.

Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie, strecha, balkóny.

Samotný byt je čerstvo vymalovaný, kompletne zariadený vrátane nábytku, práčka nie je súčasťou nájmu Súčasťou nájmu je aj internetové pripojenie.

Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi - plynová varná doska, digestor, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička.

V kuchyni klient nájde aj rozmernú odvetranú komoru.

Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.

*Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér **Mgr. Jozef Staník 0917 245 647**. Neváhajte a zavolajte.*

*Obhliadky aj rezervácia bytu je možná od **25.3.2025**.*

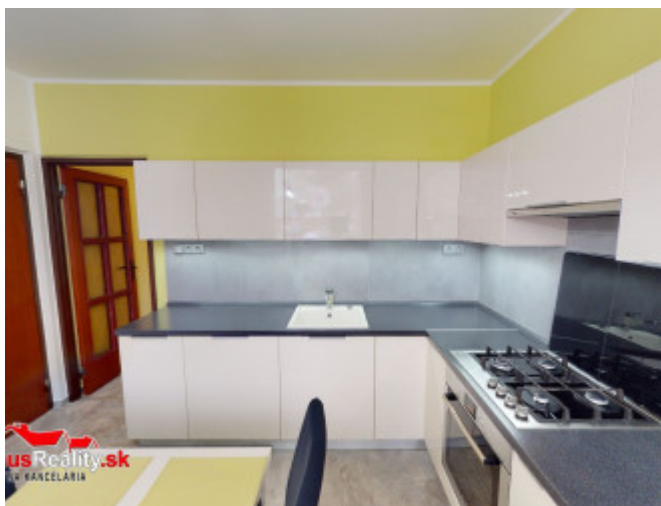
V tesnej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

V byte nie je povolené fajčiť. Nie sú povolené domáce zvieratá.

Byt sa prenajíma zariadený, ako vidieť z priložených foto.

*Mesačné nájomné je **550€** plus **90€** za energie pre 3 osoby.*

Pri podpise zmluvy sa skladá 2x depozit vo výške mesačného nájmu plus mesačné nájomné dopredu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Jozef Staník

+421917245647

**stanik.bartanusreality@gmail.co
m**

