



Ponúkame na prenájom výrobnú halu o rozlohe 941 m<sup>2</sup>,  
nachádzajúcu sa v obci Selec.



**3,90 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Selec
Ulica:	Selec
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné zariadenie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	941 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	iné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	941 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	941 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	941 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Klient neplatí realitnej kancelárii sprostredkovateľskú províziu.

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/UJeXKJNX-SA>

EKLUZÍVNE IBA U NÁS Vám ponúkame na prenájom výrobnú halu o rozlohe 941 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa v obci Selec. Jedná sa o jednopodlažnú, samostatne stojacu halu s tromi veľkými vstupmi (výška 3 m, šírka 3,5 m) nachádzajúcu sa v uzavretom komplexe. Hala pozostáva z dvoch veľkých častí s betónovou podlahou, z ktorých jedna má výmeru 472 m<sup>2</sup>, druhá 291 m<sup>2</sup>, ostatnú výmeru tvoria kancelárie, šatne, umyvárne so sprchami a WC, samostatná kotolňa na vykurovanie celej haly, sklady. Hala je ideálna a prispôbená na stolársku výrobu, je možné využiť aj pre skladové účely.

resp. jej využitie je neobmedzené. Je vybavená vzduchotechnikou, kompresorovňou s rozvodmi po celej výrobnjej hale. V priloženej dokumentácii si môžete pozrieť základné projekty stavby. Je napojená na elektrinu, vodu, plyn, kanalizáciu, všetko so samostatným meraním podružnými meračmi. V blízkosti haly je aj studňa. Mesačné nájomné bez DPH aj bez energií je 3,90 €/ m<sup>2</sup>. Hala bude voľná od 1.5.2025. Doba nájmu je minimálne 36 mesiacov, pri podpise nájomnej zmluvy sa platí depozit vo výške 2 mesačných nájomov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Martin Bartanus**  
**+421903771084**  
**[martin.bartanusreality@gmail.com](mailto:martin.bartanusreality@gmail.com)**  
**m**

