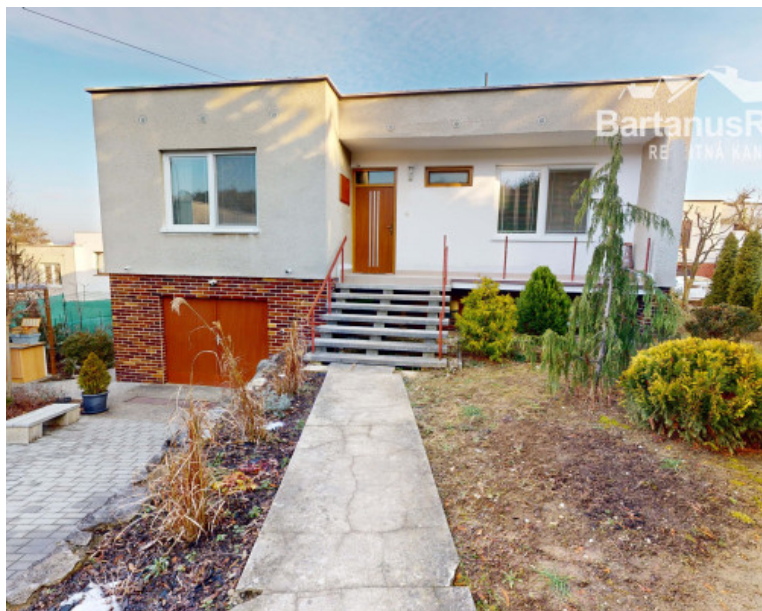




!!!! ZNÍŽENÁ CENA !!!! Na predaj dvojgeneračný rodinný dom vo veľmi vyhládavanej lokalite v Novej Dubnici, ulica Okružná.

**350 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Ulica:	Okružná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Plocha pozemku:	552 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Voda:	áno
Úžitková plocha:	176 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	96 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	176 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet garáží:	1	Internet:	áno
Plocha garáže:	22 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno
Pivnica plocha:	5 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

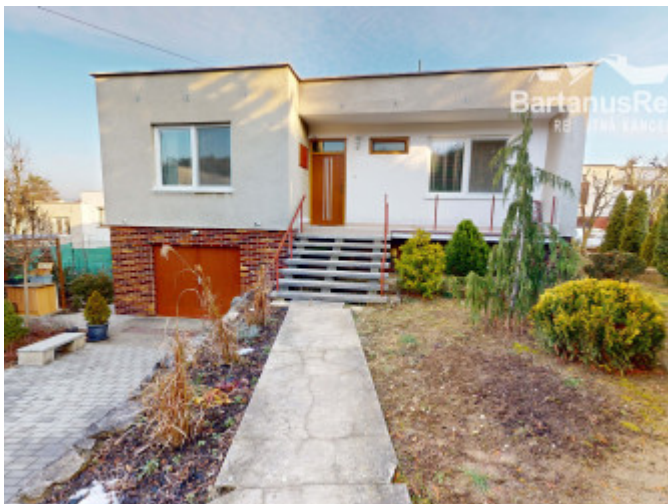
[3D Virtuálna prehliadka TU.](https://my.matterport.com/show/?m=pXW5fuWQ8o7)  
<https://my.matterport.com/show/?m=pXW5fuWQ8o7>

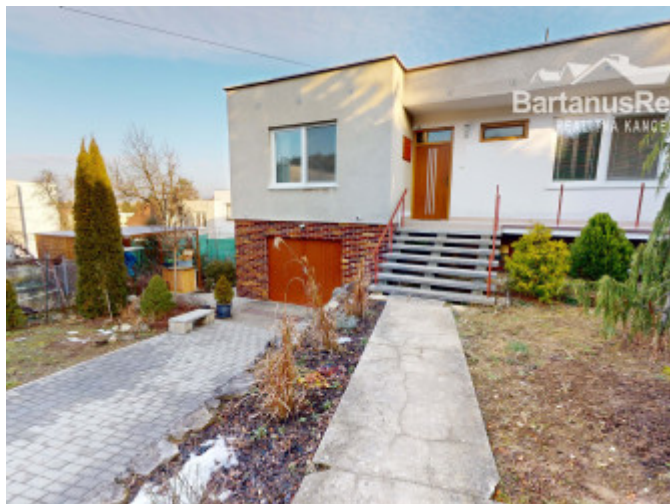
[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/U8cdCF0GpYA>

*EXKLUZÍVNE IBA U NÁS Vám ponúkame na predaj dvojgeneračný rodinný dom vo veľmi vyhľadávanej lokalite v Novej Dubnici, ulica Okružná. Dom je postavený na prevažne rovinnom pozemku o rozlohe 552 m<sup>2</sup>, rok výstavby 1975, dvojpodlažný objekt s rovnou strechou (izolačný materiál - IPA). Dom sa skladá z dvoch samostatných obytných jednotiek, každá s vlastným vstupom, ale taktiež prepojené uzamykatelným vnútorným schodiskom. Prízemný byt o rozlohe cca 80 m<sup>2</sup> pozostáva z 1 obytnej miestnosti, samostatnej kuchyne, kúpeľne, WC, technickej miestnosti, skladu a garáže. Byt na 1. poschodí o rozlohe 96 m<sup>2</sup> pozostáva z 3 obytných miestností, samostatnej kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a špajze. Dispozíciu si môžete pozrieť na priloženej 3D virtuálnej prehliadke. Napojený je na všetky inžinierske siete (voda, el.energia, plyn, kanalizácia). Do domu je privedený optický internet. Prízemný byt bol rekonštruovaný v roku 2021, 1. poschodie má rekonštrukciu z roku 2017-2018. V roku 2020 bola vykonaná drenáž a izolácia dvoch vonkajších obvodových stien. Okná sú vymenené za plastové, okrem technickej miestnosti, špajze a kúpeľne. Možnosť parkovania na pozemku pre dva autá, dve ďalšie parkovacie miesta pred domom. V dome je komín pre možnosť vykurovania tuhým palivom, ďalej predpríprava električky pre elektronickú bránu. Výhodou domu je jeho veľmi dobrá poloha v tichej, kludnej a veľmi vyhľadávanej lokalite. Dohoda na cene možná.*

*Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

**Martin Bartanus**

*Telefón:*

**+421903771084**

*E-mail:*

***martin.bartanusreality@gmail.com***

