



!!!! REZERVOVANÉ !!!! zrekonštruovaný 3 izbový byt v Trenčíne,  
Sihoť, Sibírska ulica.

129 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Sibírska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	68 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=1Shk9r92XRx>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/iFreLiAHdFk>

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj zrekonštruovaný 3 izbový byt v Trenčíne, Sihoť, Sibírska ulica č.14.

Byt s úžitkovou plochou 68 m<sup>2</sup> je situovaný v panelovom bytovom dome na 4. poschodí z 8 s výťahom.

*K bytu patrí priestranný balkón a pivnica na prízemí bytového domu.*

*Osadené boli bezpečnostné dvere.*

*Na prízemí bytového domu sa nachádzajú pivničné kóje a spoločné priestory.*

*V súčasnosti prebieha rokovanie o rekonštrukcii bytového domu.*

*Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2017 - murované bytové jadro, nové podlahy, dlažby, steny, stropy, plastové okná, kuchynská linka na mieru, vymené elektrické rozvody v chodbe, bytovom jadre a kuchyni. WC samostatne umiestnené.*

*V kuchyni májde klient aj rozmernú komoru.*

*Náklady na bývanie sú cca. 100€ za mesiac.*

*K dispozícii je optické internetové pripojenie.*

*Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.*

*Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte a zavolajte.*

*Lokalita je tichá, v blízkej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.*

*Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Jozef Staník**

**+421917245647**

**stanik.bartanusreality@gmail.co  
m**

