



Na predaj veľkometrážny 3-izbový byt s nádherným výhľadom v bytovom dome PANORAMA v Trenčíne, ul. Saratovská 7388/1A.

329 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Saratovská 7388/1A
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	110 m ²	Poschodie:	5
Zastavaná plocha:	110 m ²	Celková plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	2
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	16 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	1 m ²
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2009	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2010	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=SvL7t5a5jxz>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/SCp1KF83JHg>

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS Vám ponúkame na predaj 3-izbový byt v bytovom dome PANORAMA v Trenčíne, ul. Saratovská 7388/1A, sídlisko Juh. Byt o rozlohe 110,21 m² + 2 terasy, jedna o rozlohe 20,49 m², druhá o rozlohe 10,78 m² sa nachádza na 5.poschodí bytového domu kolaudovaného v roku 2010. Byt je pôvodne 4-izbový, jedna priečka bola zrušená, tento stav sa dá ľahkou dostavbou priečky obnoviť, v múre je ponechaný preklad pre vytvorenie dverí pre štvrtú obytnú miestnosť. Kúrenie, električka a samozrejme okná sú rozdelené tak, aby bola vytvorená 4 izba. Byt má vlastné vykurovanie, plynovým kotlom, ktorý sa nachádza mimo bytu v technickej miestnosti na rovnakom poschodí ako je byt. Navyše je v obývačke podlahové elektrické vykurovanie. V hlavnej časti bytu je keramická dlažba, v izbách je laminátová podlaha. Byt pôsobí priestranne, je veľmi pekne presvetlený. Kuchynská linka je kompletne vybavená vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, elektrická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka, digestor, umývačka riadu, práčka). V kúpeľni je rohová vaňa, dvojumývadlo s predprípravou na sprchový kút. Obývacia izba a kuchyňa je klimatizovaná, zároveň v obývačke a v spálni sú elektricky ovládané vonkajšie žalúzie. Nakoľko sa byt nachádza na najvyššom 5. poschodí, na ktorom sú len 2 byty, je zabezpečené extra súkromie. Priestranná slnečná terasa orientovaná na západ sa dá využiť na veľmi príjemné posedenie s pekným výhľadom a možnosťou grilovania. Bytový dom má 2 vchody, každý z vchodov má vlastný výťah. Bytový dom má kamerový systém a 5. poschodie má na chodbe samostatný kamerový systém. K bytu je možné dokúpiť samostatnú garáž v suteréne bytového domu s automatickou bránou ovládanou na diaľku o rozlohe 16 m². Z garáže je možnosť suchou nohou sa výťahom dostať priamo k bytu. Cena garáže je 35.000,- €. Pred bytovým domom je oplotené ihrisko, ktoré slúži vyslovene pre bytový dom. Dispozíciu bytu si môžete prezrieť na priloženej virtuálnej 3D prehliadke. Predáva sa spolu so zariadením: kompletná kuchynská linka, sedačka s konferenčným stolíkom, skrinka pod televízorom, rolldoorová skriňa na chodbe, rolldoorová skriňa v izbe, ostatné veci po dohode so záujemcom. Na sídlisku je kompletná občianska aj obchodná vybavenosť.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Martin Bartanus

Telefón:

+421903771084

E-mail:

martin.bartanusreality@gmail.com

