



## Na predaj rodinný dom v Tr. Turnej

**800 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianska Turná
Ulica:	Podlužie 3011
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	888 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2016
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2016
Zastavaná plocha:	204 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	888 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet garáží:	3
Počet izieb:	5	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Satelit:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=jNGfu4ug52r>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://www.youtube.com/watch?v=lxo5I5QSWJ4>

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS Vám ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu typu bungalov v Trenčianskej Turnej, časť Podlužie. Dom o rozlohe 160 m<sup>2</sup> sa nachádza na rovinnom, slnečnom pozemku o celkovej rozlohe 888 m<sup>2</sup>. Stavba bola skolaudovaná v 11/2016, dom je zateplený, okná -

izolačné trojsklo, protihlukové. Pozostáva z obývačky spojenej s kuchyňou, ďalších 4 obytných miestností (zo spálne je vstup do šatníka), kúpelne so sprchovým kútom a WC, ďalšieho samostatného WC, garáže (s automatickou bránou) a technickej miestnosti. Z obývacej miestnosti je vstup na priestrannú zariadenú terasu, na pozemku je bazén a ďalšia dvojgaráž o rozlohe 46 m<sup>2</sup> taktiež s automatickou bránou, záhradný domček o rozlohe cca 12 m<sup>2</sup>, vlastná studňa. Dom je nadštandardne a komfortne vybavený: kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi, klimatizáciou v každej izbe, alarmom vonkajším aj vnútorným a kamerovým systémom zloženého zo 16 kamier, žalúziami na elektrický pohon, solárne kolektory na ohrev teplej vody, zakrytý a osvetlený bazén s vyhrievaním o rozmeroch cca 6x3 m, okolie vydláždené v kombinácii s trávnikom (automatický zavlažovací systém), celý pozemok je oplotený betónovým plotom. Vykurovanie je podlahové, kotol plynový, alternatívne na elektrické vykurovanie. Dom sa predáva spolu so zariadením. Najväčšou výhodou domu je jeho lukratívna poloha v časti s novou výstavbou, z obce je rýchly prístup do nákupnej zóny (Tesco, OC Laugaríci), do centra Trenčína, na diaľnicu.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Juraj Bartanus**  
**+421903408597**  
**[bartanusreality@gmail.com](mailto:bartanusreality@gmail.com)**

