



## REZERVOVANÉ. Na predaj kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt v Trenčíne, Juh, Novomeského.

**119 900 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	44 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	44 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	44 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobení	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový byt v Trenčíne, Juh, Novomeského.

Byt s úžitkovou plochou 44 m<sup>2</sup> je situovaný v panelovom bytovom dome na 2. poschodí zo 7 s výťahom. K bytu patrí nový, rozmerný balkón (cca. 6 m<sup>2</sup>) a pivnica v suteréne.

Bytový dom práve prebieha revitalizáciou, osadený bude nový výťah.

Byt je po úplnej rekonštrukcii - nové elektrické rozvody, bezpečnostné dvere, zmena dispozície, 2x šatník, podlahy, dlažby, všetky rozvody, sadrokartónové stropy s bodovým svietením, nová kúpeľňa vrátane sanity, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, odkladacie priestory.

WC je samostatne.

Stav bytu je ako novostavba, stačí sa nastahovať.

**Podrobné informácie Vám rad poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte a zavolajte.**

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100 € a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Jozef Staník**  
**+421917245647**  
**stanik.bartanusreality@gmail.co**  
**m**

