



!!!! REZERVOVANÉ !!!! Na predaj 2-izbový byt s KK na ul. Stredňanská v Topolčanoch o rozlohe 46 m<sup>2</sup>.



**77 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Topolčany
Ulica:	Stredňanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	46 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	46 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	1 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	46 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=DiWigPxaN6D>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/5o8fNn-ehZU>

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS Vám ponúkame na predaj 2-izbový byt s KK na ul. Stredňanská v Topolčanoch o rozlohe 46 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí panelového bytového domu. V byte sú vymenené plastové okná s roletami, v obývacej izbe s kuchyňou je plávajúca podlaha a stierky, v ďalšej izbe je linoleum a na stenách tapety. Elektrina a umakartové jadro je pôvodné, takže je tu možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. V bytovom dome je dovedená optická sieť. Radiátory majú merače tepla. Energie sú na 1 osobu mesačne 100 € a elektrina 15 €. V prípade

*záujmu o kúpu v byte zostáva kuchynská linka, rolldoorová skriňa na chodbe, ostatné veci po dohode s vlastníkom. V blízkej budúcnosti sa plánuje rekonštrukcia strechy v bytovom dome.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

**Martin Bartanus**  
**+421903771084**  
***martin.bartanusreality@gmail.com***

