



Na predaj kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt v Dubnici nad Váhom, Centrum I.

118 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Centrum I.
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	62 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	62 m ²	Špajza:	áno
Stav:	úplne prerobení	Výťah:	áno
Počet izieb:	2	Celková plocha:	62 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=hqDaj6Gedvp>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/amyET8pxV-g>

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt v Dubnici nad Váhom, Centrum I. č.65

Byt s úžitkovou plochou 62m² je situovaný v panelovom bytovom dome na 2. poschodí zo 7 s novým výťahom.

K bytu patria dva balkóny, z východnej a západnej strany, pivnica v suteréne.

K dispozícii je spoločný priestor pre bicykle na prízemí bytového domu.

Aktuálne bola dokončená revitalizácia bytového domu - zateplenie, nové balkóny, nový výťah, domové rozvody.

Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, ktorá pozostávala:

- nové stierky*
- sadrokartónové podhlady s bodovým svietením*
- vymurované bytové jadro, v kúpeľni sa nachádza vaňa aj sprchovací kút, WC samostatne*
- dobudovaný bol rozmerný šatník*
- nové obložkové zárubne*
- kuchynská linka*
- vymenené elektrické rozvody, odpady*

Mesačné náklady na bývanie sú cca. 200€..

Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.

*Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér **Mgr. Jozef Staník 0917 245 647**. Neváhajte a zavolajte.*

Lokalita je tichá s bezproblémovým parkovaním a blízkou dostupnosťou do centra mesta.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad , kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100€ a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Jozef Staník

+421917245647

**stanik.bartanusreality@gmail.co
m**

