



## REZERVOVANÉ Na predaj rozmerný 3 izbový byt v Trenčíne, Piaristická ulica.

**139 000 €**



|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Trenčín          |
| Ulica:           | Piaristická      |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                          |                    |
|-------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne           | Pivnica:                 | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Pozícia:                 | posledné poschodie |
| Úžitková plocha:  | 95 m <sup>2</sup> | Poschodie:               | 3                  |
| Zastavaná plocha: | 95 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 95 m <sup>2</sup>  |
| Stav:             | úplne prerobný    | Počet pivníc:            | 1                  |
| Počet izieb:      | 3                 | Vykurovanie - centrálné: | áno                |
| Balkón:           | áno               | Internet:                | áno                |
| Loggia:           | áno               | Optická sieť:            | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=8FhoBp9SQz9>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/2oWoz5XudHg>

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj väčší 3 izbový byt v centre Trenčína, Piaristická ulica č. 32.

Byt s úžitkovou plochou 95 m<sup>2</sup> sa nachádza v tehlovom bytovom dome na 3. poschodí z 3 bez výťahu.

K bytu patrí rozmerná loggia z obývacej izby, balkón zo spálne a pivnica v suteréne (cca.10 m<sup>2</sup>).

*Bytový dom má vlastné parkovacie miesta v uzavretom dvore s automatickou rampou.*

*Rekonštrukcia bytu prebehla cca. pred 6 rokmi a zahŕňala:*

- drevené podlahy v izbách a dlažby v kuchyni, kúpeľni a v chodbe*
- plastové okná*
- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, indukčná varná doska*
- WC oddelené*
- v chodbe a kúpeľni elektrické podlahové kúrenie*
- ohrev teplej vody zabezpečuje moderný, výkonný a malý prietokový ohrievač*
- znížené stropy s bodovým svietením*
- alarm*

*Mesačné náklady na bývanie sú cca. 250€. Vyššie náklady sú z dôvodu zvýšenej platby na rekonštrukciu bytového domu.*

*Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.*

*Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte a zavolajte.*

*V tesnej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.*

*Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 66 € a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!*

**+ ZADARMO DÁME VYPRACOVAŤ ZNALECKÝ POSUDOK DO VÝŠKY 150 € V PRÍPADE KÚPY CEZ ÚVER, PODMIENKOU ZNALECKÉHO POSUDKU ZADARMO JE, ŽE SPROSTREDKOVANIE ÚVERU BUDETE RIEŠIŤ CEZ NAŠICH FINANČNÝCH SPROSTREDKOVATEĽOV. SPOLUPRACUJEME SO VŠETKÝMI BANKAMI NA SLOVENSKU A ÚROKOVÉ PODMIENKY MÁME SPRAVIDLA LEPŠIE AKO VY PRIAMO ZA PREPÁŽKOU.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Jozef Staník**  
**+421917245647**  
**stanik.bartanusreality@gmail.co**  
**m**

