



REZERVOVANÉ Na predaj kompletne zrekonštruovaný, 2 izbový byt v Trenčíne, Juh, K. Šmidkeho.



98 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Šmidkeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	46 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	46 m ²	Celková plocha:	46 m ²
Stav:	úplne prerobný	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[3D Virtuálna prehliadka TU.](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=ep1rByrunHS>

[Video prehliadka TU.](#)

<https://youtu.be/8ZWLU70wi1M>

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný, 2 izbový byt v Trenčíne, Juh, K. Šmidkeho č.11.

Byt s úžitkovou plochou 46 m² je situovaný v zateplenom panelovom bytovom dome na 2. poschodí z

8 s výťahom.

K bytu patrí rozmerný balkón a pivnica na prízemí bytového domu. Osadené sú bezpečnostné dvere a v obývacej izbe klimatizačná jednotka.

Bytový dom je po revitalizácii - zateplenie, strecha, spoločné priestory, vstup do domu, pivničné priestory. Vymenené boli aj domové rozvody (stupačky).

Zo zadnej časti bytového domu bol vybudovaný bezbariérový vstup.

V byte nájde klient aj šatník s posuvnými dverami.

Samotný byt prešiel rekonštrukciou - plávajúce podlahy v izbách, dlažby v chodbe a kúpeľni, sprchovací box, nové stierky a stropy, plastové okná.

Dispozičné riešenie môžete vidieť v našej 3D prehliadke, prípadne video prezentácii.

Podrobné informácie Vám rád poskytne maklér Mgr. Jozef Staník 0917 245 647. Neváhajte a zavolajte.

Mesačné náklady na bývanie sú cca. 150€.

V tesnej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolky na prevod vlastníckych práv do výšky 100 € a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jozef Staník
+421917245647
stanik.bartanusreality@gmail.co
m

