



Na predaj lukratívna komerčná budova vhodná pre investičný zámer, priamo v centre Trenčína, ulica Hviezdoslavova 10.

390 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	90 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	250 m ²	Celková plocha:	133 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS Vám ponúkame na predaj lukratívnu komerčnú budovu vhodnú pre investičný zámer, priamo v centre Trenčína, ulica Hviezdoslavova 10. Jedná sa o 3-podlažný dom na pozemku o rozlohe 133 m², kde suterén o rozlohe 70 m² tvorí priestor vhodný pre bar s dvomi sociálnymi zariadeniami, priestor je aktuálne dlhodobu prenajatý ako bar. Prízemie o rozlohe 90 m² tvorí obchodný priestor s priamym vstupom z pešej zóny s automatickými vstupnými posuvnými dverami, klimatizovaný 2 klimatizačnými jednotkami, so samostatným meračom elektriny, taktiež je aktuálne prenajatý, ideálne keby obaja nájomníci mohli v nájme pokračovať. 1. poschodie o rozlohe 90 m² tvorí priestor vhodný pre kancelárske účely, ktoré tvoria dve samostatné kancelárie a 1 otvorený priestor s dvomi sociálnymi zariadeniami, z toho 1 menšia kancelária má vlastné sociálne zariadenie, taktiež klimatizovaný dvomi klimatizačnými jednotkami, kde sídli aktuálne naša realitná kancelária. Dispozíciu nehnuteľnosti si môžete pozrieť na priloženej 3D virtuálnej prehliadke. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete, el.energiu, vodu, plyn, kanalizáciu, vykurovanie plynové, v budove je alarm a kamerový systém.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Dominika Merdaa

Telefón:

+421910585910

E-mail:

**dominika.bartanusreality@gmail
.com**

